

57 Viviendas universitarias en el campus de la ETSAV, UPC

El edificio de las nuevas viviendas universitarias se implanta en el campus de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura del Vallès ETSAV. Este edificio, realizado por los equipos de arquitectura de dataAE y Harquitectes, resulta de un concurso organizado por la misma escuela y la UPC. El proyecto planteaba tres grandes retos: 1) construir habitabilidad para estudiantes de arquitectura, 2) cumplir la certificación energética suiza *Minergie* (estándar < 38 kWh/m²), y 3) utilizar un nuevo sistema de construcción industrializada (sistema EMI de Compact Habit).

El proyecto se planteó en dos fases: a) Fase Base, construcción de la casa patio y b) Fase Plus: construcción de la envolvente bioclimática del patio.

Entre las principales estrategias pasivas, se diseñó un espacio central que se cubrirá (con un cerramiento tipo invernadero) para convertirlo un atrio o “espacio intermedio bio-climatizado”, que permitirá mejorar la eficiencia energética del edificio y que supone un nuevo espacio colectivo de 1000m² para las viviendas y el campus (originalmente no previsto).

En temas de eficiencia energética, el edificio ha obtenido una certificación A (Lider - Calener) consiguiendo rebajar la demanda más de un 60%. Paralelamente, se ha tramitado la certificación Suiza MINERGIE, según la cual, una vez se haya instalado el invernadero, el proyecto cumplirá con el estándar y además lo rebaja (33,8 38 kWh/m².a). El proyecto también ha sido evaluado por VERDE GBC- España, consiguiendo 2,65 puntos (equivalente a tres hojas VERDE), que representa la máxima distinción que se ha conseguido actualmente a nivel nacional).

Otros aspectos evaluados destacan como: la considerable reducción en emisiones de CO₂ (análisis de ciclo de vida de materiales), optimización del 67% de recursos materiales no renovables, el ahorro de 2.070 m³/año de agua potable y la reducción del 94% de los residuos no peligrosos

Entre los premios obtenidos, entre otros: Mención (*Premios Construmat 2013*), 1er premio Arquitectura Sostenible (*Premio Arquitectura Plus 2013*), Mención a la Innovación. (*Premio “Habitatge Social de Catalunya” 2012*), 1er Premio categoría residencial (*Premios NAN construcción 2012*) y 1er Premio categoría: HormigónSAIE Awards 2011).

Más información del proyecto:

<http://www.dataae.com/ca/fixa?idProyecto=1&idCategoria=3>

<http://www.harquitectes.com/#/ca/h/projectes/plurifamiliar/habitatges-912>

<http://www.unihabit.com/>

